

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22Ko700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.543.749,28	R\$ 739,08
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 80.307,84	R\$ 6,947045
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 80.307,84	R\$ 6,947045
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.463.441,44	R\$ 732,13

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 91.655,01
Aplicação Financeira	R\$ 2.902.994,05
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 297.846,78
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 240.931,17
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 2.364.216,10
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.703.543,45
(+) Liquidação	R\$ 125.820,42
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 32.461,99
(-) Despesas	-R\$ 36.185,36
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 80.307,84
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 7.952,99
(-) Liberação para Obra	-R\$ 742.730,61
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.994.649,06

AGENDA DE EVENTOS

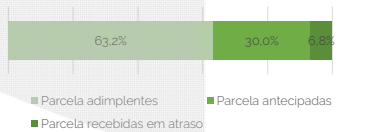
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 80.500,55
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

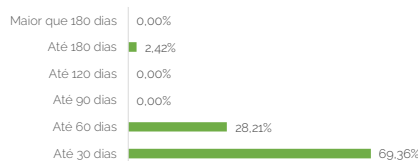
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 132.621,20	
Total recebido no mês	R\$ 153.511,82	115,8%
Parcela adimplentes	R\$ 97.032,68	63,2%
Parcela antecipadas	R\$ 46.078,31	30,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 10.400,83	6,8%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		5	69,36%	R\$ 31.961,87
Até 60 dias		2	28,21%	R\$ 13.000,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		1	2,42%	R\$ 1.116,44
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		8	100,00%	R\$ 46.078,31

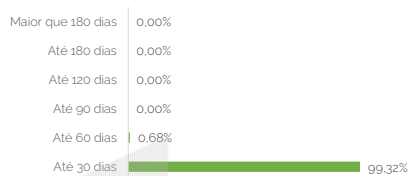
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	99,32%	R\$ 10.330,29
Até 60 dias	1	0,68%	R\$ 70,54
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 10.400,83

Parcelas recebidas em atraso | %

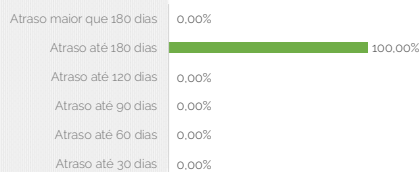


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	100,00%	R\$ 27.659,54
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 27.659,54

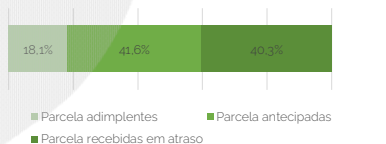
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

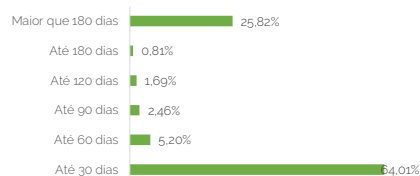
Total Recebido	R\$ 3.951.093,38	
Parcela adimplentes	R\$ 715.965,68	18,1%
Parcela antecipadas	R\$ 1.642.222,43	41,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.592.905,27	40,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	113	64,01%	R\$ 1.051.221,23
Até 60 dias	13	5,20%	R\$ 85.326,20
Até 90 dias	5	2,46%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,69%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	3	0,81%	R\$ 13.329,07
Maior que 180 dias	9	25,82%	R\$ 424.092,38
Total	147	100,00%	R\$ 1.642.222,43

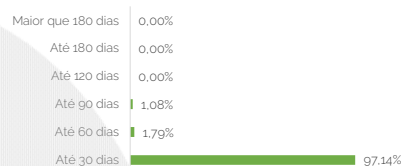
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	28	97,14%	R\$ 1.547.306,91
Até 60 dias	7	1,79%	R\$ 28.452,19
Até 90 dias	5	1,08%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	40	100,00%	R\$ 1.592.905,27

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

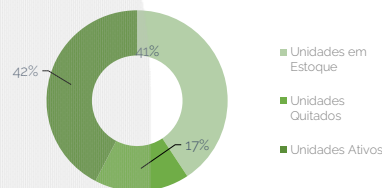
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

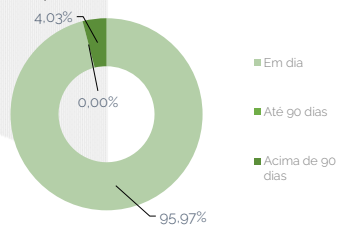
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	24
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	25
Permuta	21

Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	24	95,97%	R\$ 8.532.368,53
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	4,03%	R\$ 358.527,58
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	25	100,00%	R\$ 8.890.896,11

Contratos



Saldo Devedor | Contrato

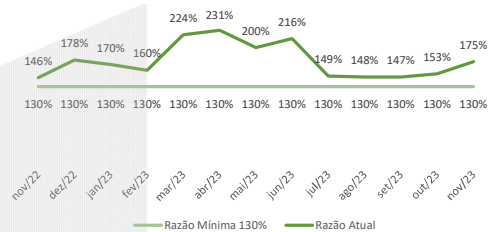


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.478.487,00
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.532.368,53
(c) Unidade em estoque	R\$ 14.550.481,02
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 2.994.649,06
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 11.241.385,47
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 14.836.113,14
Razão de garantia atual % (f/a)	174,99%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 240.931,17
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 297.846,78
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 156.284,94
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/11/2023 até 30/11/2023
- 2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/11/2023 até 30/11/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES: